

空調設備保守点検仕様

1. 春日那珂川水道企業団庁舎

保守仕様

- (1) 定期点検 年2回(冷房時(5月)・暖房時(10月))
- (2) 室内機フィルター清掃 年2回(冷房時(5月)・暖房時(10月))
- (3) 故障に対する処置 休日・夜間問わず随時

※GHPについては、別途保守点検を委託しているため、
室内機のフィルター清掃のみとする。

GHP(ガスヒートポンプ)室内機

S-G 3 6 U T 1	9 台
S-G 4 5 U T 1	30 台
S-G 5 6 U T 1	20 台
S-G 7 1 U T 1	7 台
S-G 9 0 U T 1	3 台
S-G 5 6 0 B D S 2 6	1 台

EHP(電気モータヒートポンプ)室内機

C S - P 7 1 U 6 B	2 台
C S - P 4 0 U 6 B	1 台
C S - P 8 0 B 6 B	1 台
C S - P 1 6 0 T 6 B	2 台

EHP(電気モータヒートポンプ)室外機

C U - P 1 4 0 G 6 B	1 台
C U - P 4 0 G 6 B	1 台
C U - P 8 0 G 6 B	1 台
C U - P 1 6 0 G 6 B	2 台

全熱交換器

床置き型全熱交換ユニット

L P B - 3 5 0 X 3 - 6 0	1 台
-------------------------	-----

天井埋込型全熱交換ユニット

L G H - 5 0 R S 3	18 台
L G H - 2 5 R S 3	6 台
L G H - 1 5 R S 3	7 台

2. 原町浄水場

保守仕様

- (1) 定期点検 年2回(冷房時(5月)・暖房時(10月))
- (2) 室内機フィルター清掃 年2回(冷房時(5月)・暖房時(10月))
- (3) 給気用VHSフィルター(プレフィルター)清掃 年2回
対象箇所 地下1階(1,000×250・設置高4.3m): 5箇所
電気室1 (400×400・設置高3.0m): 4箇所

電気室 2	(300×300・設置高3.0m) : 4 箇所	
電気室 3	(450×450・設置高3.0m) : 6 箇所	
水質計器室	(300×300・設置高3.0m) : 1 箇所	
搬入室	(500×500・設置高3.0m) : 1 箇所	
自家発電室	(700×200・設置高3.0m) : 1 箇所	計 2 2 箇所

(4) 故障に対する処置 休日・夜間問わず随時

EHP（電気モータヒートポンプ）室内機

PL-ERP 7 1 HA	4 台
PLA-J 7 1 AA	2 台
PL-ERP 5 6 HA	6 台
PL-ERP 5 6 HA	2 台
PL-ERP 4 0 HA	4 台
PLA-J 4 0 AA	4 台
PL-ERP 1 4 0 HA	1 台
PLA-J 8 0 AA	1 台
PC-RP 8 0 KA 9	1 台
PK-RP 8 0 KA 9	1 台
PC-RP 1 1 2 KA 9	1 台

EHP（電気モータヒートポンプ）室外機

PUZ-ERMP 1 4 0 LA 1 2	2 台
PUH-J 1 4 0 GA 9	1 台
PUZ-ERMP 1 1 2 LA 1 2	3 台
PUZ-ERMP 1 1 2 LA 1 2	1 台
PUZ-ERMP 8 0 HA 1 2	2 台
PUH-J 8 0 GA 9	2 台
PUZ-ERMP 1 4 0 LA 1 2	1 台
PUH-J 8 0 GA 9	1 台
PUZ-SRP 8 0 HA 1 2	1 台
PUZ-SRP 8 0 SHA 1 2	1 台
PUZ-SRP 1 1 2 HA 1 2	1 台

全熱交換器

天井埋込型全熱交換ユニット

LGH-6 5 RS 3	1 台
LGH-5 0 RS 3	2 台
LGH-3 5 RS 3	4 台
LGH-2 5 RS 3	1 台

給気用VHSフィルター

VHSフィルター	22 箇所
----------	-------

3. 東隈浄水場

保守仕様

(1) 定期点検 年 2 回（冷房時(5月)・暖房時（10月））

(2) 室内機フィルター清掃 年2回(冷房時(5月)・暖房時(10月))

(3) 故障に対する処置 休日・夜間問わず随時

EHP(電気モータヒートポンプ)室内機

PLFY-P80EMG3	8 台
PLFY-P36LMG3	3 台
PLFY-P71DMG3	4 台
PFT-P450DM-E	2 台
PLFY-P22EMG3	2 台
PLFY-P36EMG3	1 台
PLFY-P71DMG3	6 台
PLFY-P45SDMG3	4 台
PLFY-P80EMG3	2 台
PLFY-P140EMG3	3 台
PLFY-P36EMG3	2 台
PL-RP40LA10	1 台
RC-RP56KA10	1 台
PC-RP280DA12	1 台
PCAV-P224DM-E	2 台
PFAV-P224DM-E1	1 台

EHP(電気モータヒートポンプ)室外機

PUHY-P400SDMG3	2 台
PUHY-P450SDMG3	1 台
PUTV-P450DM-E	2 台
PUSY-P140MH1	1 台
PUHY-P400SDMG3	1 台
PUHY-P280SDMG3	1 台
PUHY-P400SDMG3	2 台
PUSY-P80MH1	1 台
PUZ-ERP40KA8	1 台
PUZ-CRP56KA8	1 台
PUZ-ERP280KA9	1 台
PUHV-P224DM-E	2 台
PUHV-P224DM-E	1 台

4. 埋金浄水場

保守仕様

(1) 定期点検 年2回(冷房時(5月)・暖房時(10月))

(2) 室内機フィルター清掃 年2回(冷房時(5月)・暖房時(10月))

(3) 故障に対する処置 休日・夜間問わず随時

EHP(電気モータヒートポンプ)室内機

FHP112DJ	4 台
PL-ERP40BA5	1 台

FHCP80DC	1 台
PLH-80GKV	1 台
PL-ERP80EA	1 台
F40RCV	1 台

EHP（電気モータヒートポンプ）室外機

RZRP224A	2 台
PUZ-ERP40KA3	1 台
RZRP80BT	1 台
PUH-80FK	1 台
PUZ-ERP80HA13	1 台
R40RCV	1 台

・留意事項

定期点検については、電力会社とのデマンド契約を行っているため、契約電力量を超えないように注意し、点検作業を行うこと。

点検等の実施時期については、予め企業団担当者と協議して決定するとともに、実施時期の7日前までに、企業団担当者に最終確認をとること。

本仕様書に記載されていない事項については、「国土交通省建築保全業務共通仕様書(平成30年版)」による。