

空調設備保守点検仕様

1. 春日那珂川水道企業団庁舎

GHP（ガスヒートポンプ）室内機		
S-G36UT1	9	台
S-G45UT1	30	台
S-G56UT1	20	台
S-G71UT1	7	台
S-G90UT1	3	台
S-G560BDS26	1	台
EHP（電気モータヒートポンプ）		
PA-P140U6GDNB	1	台
PA-P80B6GNB	1	台
PA-P40U6GNB	1	台
PA-P160T6GNB	2	台
全熱交換器		
床置き型全熱交換ユニット		
LPB-350X3-60	1	台
天井埋込型全熱交換ユニット		
LGH-50RC3	18	台
LGH-25RC3	6	台
LGH-15RC3	7	台

2. 原町浄水場

空調機		
PUH-J140GA9（ACP-1）	2	台
PUH-J140GA9（ACP-2）	1	台
PUH-J112GA9（ACP-3）	3	台
PUH-J112GA9（ACP-4）	1	台
PUH-J80GA9（ACP-5）	2	台
PUH-J80GA9（ACP-6）	2	台
PUH-J140GA9（ACP-7）	1	台
PUH-J80GA9（ACP-8）	1	台
※上記対応室内機フィルター清掃	24	台
PUZ-SRP80HA12	1	台
PUZ-SRP80SHA12	1	台
PUZ-SRP112HA12	1	台
※上記対応室内機フィルター清掃	3	台
全熱交換器		
天井埋込型全熱交換ユニット		
LGH-60RC3	1	台
LGH-50RC3	2	台
LGH-35RC3	4	台
LGH-25RC3	1	台

3. 埋金浄水場

空調機		
SZRH224AD	2	台
PUZ-ERP40KA3	1	台
RZRP80BT	1	台
PUH-80FK	1	台
PUZ-ERP80HA13	1	台
S40RCV	1	台
※上記対応室内機フィルター清掃	9	台

4. 東限浄水場

空調機		
PUHY-P1220SDMG3（PAC-1）	1	台
※上記対応室内機フィルター清掃	15	台
PUTV-P450DM-E（PAC-2）	2	台
※上記対応室内機フィルター清掃	2	台
PUSY-P140MH（PAC-3）	1	台
※上記対応室内機フィルター清掃	3	台
PUHY-P670SDMG3（PAC-4）	1	台
※上記対応室内機フィルター清掃	10	台
PUHY-P775SDMG3（PAC-5）	1	台
※上記対応室内機フィルター清掃	5	台
PUSY-P80MH1（PAC-6）	1	台
※上記対応室内機フィルター清掃	2	台
PUZ-ERP40KA8（PAC-7）	1	台
※上記対応室内機フィルター清掃	1	台
PU-CRP56KA8（PAC-8）	1	台
※上記対応室内機フィルター清掃	1	台
PUZ-ERP280KA9（PAC-11）	1	台
※上記対応室内機フィルター清掃	1	台
PUTV-P450DM-E（PAC-21）	2	台
※上記対応室内機フィルター清掃	2	台

・留意事項

定期点検については、電力会社とのデマンド契約を行っているため、契約電力量を超えないように注意し、点検作業を行うこと。
点検等の実施時期については、予め企業団担当者と協議して決定するとともに、実施時期の7日前までに、企業団担当者に最終確認をとること。
本仕様書に記載されていない事項については、「国土交通省建築保全業務共通仕様書(平成30年度版)」による。

保守仕様

- (1) 定期点検 年2回（冷房時(5月)・暖房時（10月））
(2) 室内機フィルター清掃 年2回（冷房時(5月)・暖房時（10月））
(3) 故障に対する処置 休日・夜間問わず随時

※GHPについては、別途保守点検を委託しているため、
室内機のフィルター清掃のみとする。

保守仕様

- (1) 定期点検 年2回（冷房時(5月)・暖房時（10月））
(2) 室内機フィルター清掃 年2回（冷房時(5月)・暖房時（10月））
(3) 給気用VHSフィルター(プレフィルター) 清掃 年2回
対象箇所 地下1階(1,000×250・設置高4.3m)：5箇所
電気室1 (400×400・設置高3.0m)：4箇所
電気室2 (300×300・設置高3.0m)：4箇所
電気室3 (450×450・設置高3.0m)：6箇所
水質計器室(300×300・設置高3.0m)：1箇所
搬入室 (500×500・設置高3.0m)：1箇所
自家発電室(700×200・設置高3.0m)：1箇所 計22箇所
(4) 故障に対する処置 休日・夜間問わず随時

※令和4年度に一部空調機（ACP-1～ACP-8及び水質計器室）
の更新を予定しているため、当該空調機の定期点検及び室内
機フィルター清掃は冷房時（6月）の1回のみとする。

保守仕様

- (1) 定期点検 年2回（冷房時(5月)・暖房時（10月））
(2) 室内機フィルター清掃 年2回（冷房時(5月)・暖房時（10月））
(3) 故障に対する処置 休日・夜間問わず随時

※令和3年度に一部空調機（2階操作室及び2回宿直室）の更新
を行ったため、当該空調機の定期点検は行わない。ただし、
フィルター清掃は年2回行うものとする。

保守仕様

- (1) 定期点検 年2回（冷房時(5月)・暖房時（10月））
(2) 室内機フィルター清掃 年2回（冷房時(5月)・暖房時（10月））
(3) 故障に対する処置 休日・夜間問わず随時